

Samodzielny Publiczny Zakład  
Opieki Zdrowotnej  
ul. Kolejowa 7  
24-150 Nałęczów

Nasz znak:  
IA.5142. 19. 1 .2022

Data: 2022.02.23

**Sprawa:** wydanie pozwolenia na realizację robót budowlanych mających polegać na budowie zewnętrznych instalacji elektrycznych dla potrzeb oświetlenia parkingu oraz zasilania parkometru/szlabanu, na działce nr ew. 139/1 w miejscowości Nałęczów.

**Obiekt:** zespół architektoniczno - krajobrazowy Nałęczowa objęty ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585 na mocy decyzji WKZ w Lublinie z 29 marca 1972 r., znak: KL.IV-7/22/72.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2021 r. poz. 710, 954/, §13 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych/...//Dz. U. z 2021, poz. 81/, art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2021 r. poz. 2351/, art. 104 Kodeksu postępowania po rozpatrzeniu wniosku z 4 listopada 2021 r. złożonego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Kolejowa 7, 24-150 Nałęczów (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie: 09.11.2021 r.) uzupełnionego w dniu 26 listopada 2021 oraz w dniu 7 lutego 2022 r.

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a:

**wydać pozwolenie** na realizację robót budowlanych mających polegać na budowie zewnętrznych instalacji elektrycznych dla potrzeb oświetlenia parkingu oraz zasilania parkometru/szlabanu, na działce nr ew. 139/1 w miejscowości Nałęczów:

- w obszarze położonym w obrębie zespołu architektoniczno - krajobrazowego Nałęczowa objętego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585,
- w sposób i w zakresie określonym w projekcie budowlanym: *PROJEKT BUDOWLANY. Nazwa elementu projektu budowlanego: Projekt zagospodarowania terenu. Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa zewnętrznych instalacji elektrycznych oświetlenia parkingu wraz z zasilaniem parkometru/szlabanu. Adres obiektu budowlanego: ul. Kolejowa, Nałęczów, gm. Nałęczów, proj. mgr inż. Zygmunt Szymczyk, wrzesień 2021 r.;*

#### **przy spełnieniu następujących warunków:**

- inwestycję należy prowadzić bezkolizyjnie w stosunku do drzew, w sposób nie powodujący uszkodzeń ich systemów korzeniowych - metodą przepychu w rurze SRS-G 75 mm wskazaną w projekcie budowlanym,

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozmiennieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.



## Uzasadnienie

Roboty budowlane związane z inwestycją prowadzone będą w granicach zespołu architektoniczno - krajobrazowego Nałęczowa objętego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585. W związku z tym, przed przystąpieniem do prac, zgodnie z art. 36 ust 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie zewnętrznych instalacji elektrycznych oświetlenia parkingu wraz z zasilaniem parkometru/szlabanu dla potrzeb parkingu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej zlokalizowanego przy ul. Kolejowej w Nałęczowie. Zakres planowanych robót obejmuje budowę zalicznikowej linii zasilającej (złz), szafki oświetleniowej SOK, instalacji oświetlenia terenu tj.: wykonanie linii kablowej nN oświetlenie terenu, montaż słupów oświetleniowych z fundamentami, montaż opraw oświetleniowych na słupach, wykonanie instalacji uziemienia oraz wykonanie zasilania enN parkometru/szlabanu. Pismem z dnia 23 grudnia 2021 r., znak: IA.5142.159.1.2021, LWKZ poinformował inwestora o kolizji proponowanego przebiegu instalacji kablowej z chronionym drzewostanem i wskazał na konieczność dokonania korekty projektu, która skutkować będzie wyeliminowaniem zagrożeń dla powyższych drzew. W odpowiedzi na wyżej przytoczone pismo wprowadzona została sugerowana korekta w dniu 7 lutego 2022 r.

W związku z powyższym inwestycję należy prowadzić bezkolizyjnie w stosunku do drzew, w sposób nie powodujący uszkodzeń ich systemów korzeniowych - metodą przepychu w rurze SRS-G 75 mm wskazaną w projekcie budowlanym.

Biorąc pod uwagę lokalizację planowanych robót, które nie wkraczają w granice zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz ich charakter – głównie niewielkie wykopy liniowe, odstępuje się od konieczności prowadzenia badań archeologicznych w zakresie przedmiotowej inwestycji. W takiej sytuacji przypomnieć należy, że inwestor oraz wykonawca prac powinni przestrzegać cytowanego poniżej art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr z 2021 r. poz. 710, 954/.

*Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kasli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub, gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

Do niniejszego pozwolenia wstawiono warunki konserwatorskie na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021, poz. 710, 954.).

Na podstawie art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pismą pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Załącz. 5 egz. proj. bud.

### Otrzymują:

1. Adresat
2. Gmina Nałęczów, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów
3. a/a

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
ul. Archidiakońska 4  
20-113 Lublin  
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Barbara Stolarz*  
mgr Barbara Stolarz

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna.

w dniu 15.03.2022 r.  
i podlega wykonaniu 2022-06-10

Lublin, dnia .....