

L.p. 318/2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: AB.6740.11.37.2022.MOG

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 10.06.2022r.

Puławy, 2022.06.28
Z up. STAROSTY

Dorota Borucka
INSPEKTOR

DECYZJA NR AB.6740.11.315.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.05.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nałęczowie
Ul. Kolejowa 7
24-150 Nałęczów**

obejmujące:

budowę zewnętrznych instalacji elektrycznych wraz ze słupami dla potrzeb oświetlenia parkingu oraz zasilania parkometru/szlabanu na dz. nr 139/1 w Nałęczowie, wg opracowanego przez mgr inż. Zygmunta Szymczyka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr LUB/0022/PW/OE/05 wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr LUB/IE/034505.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Uwzględnić warunki wynikające z decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.02.2022r. znak: IA.5142.19.1.2022.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynikających z:

- art. 36 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor w dniu 16.05.2022r. złożył wniosek w tutejszym Starostwie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę zewnętrznych instalacji elektrycznych wraz ze słupami dla potrzeb oświetlenia parkingu oraz zasilania parkometru/szlabanu na dz. nr 139/1 w Nałęczowie.

W dniu 07.06.2022r. zawiadomieniem znak: AB.6740.11.37.1.2022.MOG poinformowano stronę o toczącym się postępowaniu administracyjnym w niniejszej sprawie. W wyniku zawiadomienia strona nie wniosła sprzeciwu oraz nie wpłynęły żadne zastrzeżenia.

W toku postępowania organ architektoniczno-budowlany sprawdził zgodność zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami prawa w tym ustaleń Uchwały Nr XXXIX/306/18 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru I-Nałęczów.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania terenem inwestycji na cele budowlane w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Tym samym zostały spełnione warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane „w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Puławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona mogą się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłata skarbowa zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021r. poz. 1923 z późn. zm.):

- nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1g (ochrona zdrowia)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Andrzej Szymajda
Kierownik

Architektura i Budownictwo

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strona postępowania

Do wiadomości:

3. Burmistrz Nałęczowa
4. PINB w Puławach
5. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

- a) kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). a 1994 r. – Prawo budowlane).